Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 27/03/2026 **Hora:** 10:05 AM **No. Consulta:** 788844070

N° Matrícula Inmobiliaría: 280-98311 **Referencia Catastral:** 63001010300001151000100000000 0

Departamento: QUINDIO **Referencia Catastral Anterior:** 63001010311510001000

Municipio: ARMENIA **Cédula Catastral:**

Vereda: ARMENIA **Nupre:** BSK0006TLBC

Dirección Actual del Inmueble: LOTE 2 DE CESION CALLE 22 CARRERA 45

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 18/08/1994 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 21/07/1994

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN

Complementaciones

I.-FUNDACION MARIA GOMEZ DE BOTERO, ADQUIRIO MAYOR EXTENSION POR COMPRA A IGNACIO DE JESUS, NORA DE JESUS, AMPARO Y MARINA BOTERO GOMEZ, EN $125.000.000.00, POR ESCRITURA NO. 949 DE 11 DE ABRIL DE 1994, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 11 DE ABRIL DE 1994. II.-NORA DE JESUS, IGNACIO DE JESUS, AMPARO Y MARINA BOTERO GOMEZ, ADQUIRIERON POR COMPRA A MARCO FIDEL RINCON GARZON Y FLOR DE MARIA LOZANO DE RINCON, EN $63.000.000.00 POR ESCRITURA NO. 1744 DE 13 DE JULIO DE 1993, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 29 DE JULIO DE 1993. III.-MARCO FIDEL RINCON GARZON Y FLOR MARIA LOZANO DE RINCON, ADQUIRIERON EN PERMUTA VERIFICADA CON ESTHER MAYA DE MEJIA, EN $530.000.00 POR ESCRITURA NO. 325 DE 1 DE MARZO DE 1976, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 08 DE MARZO DE 1976. IV.-ESTHER MAYA DE MEJIA, ADQUIRIO EN PERMUTA VERIFICADA CON GUILLERMO MU\OZ OBANDO, EN $610.000.00 POR ESCRITURA NO. 328 DE 21 DE FEBRERO DE 1975, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 04 DE MARZO DE 1975. V.-GUILLERMO MU\OZ OBANDO, ADQUIRIO CON OTROS BIENES Y EN CUATRO LOTES, POR COMPRA A JOSE DOMINGO MU\OZ, EN $87.000.00 POR ESCRITURA NO. 1437 DE 18 DE AGOSTO DE 1952, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 12 DE SEPTIEMBRE DE 1952.

Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO, CON UN AREA DE CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (5.564 M2), CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA NO. 1941 DE 21 DE JULIO DE 1994, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA. (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984).

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
				2011-280-3-	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN	

0	1		16/07/2011	1724	RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
0	2		28/12/2023	ICARE-2023	SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ARMENIA, RES. DECRETO 432 DEL 21/11/2023 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.